

ZMLUVA O DIELO č. 12/2020 na spracovanie Zmien a doplnkov č.3 k ÚPN-O Štiavnička

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Štiavnička
Sídlo: Obecný úrad Štiavnička č.78, 03401 Ružomberok 1
IČO: 00 315 770
DIČ: 2020589747
Zastúpený: Ladislav Zvara, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK 90 0200 0000 0000 2322 9342
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing.arch. Katarína Konfálová – PRO ARCH
Sídlo: Poľná 11, 03041 Ružomberok
IČO: 33 027 218
DIČ: 1020486346
IČ DPH: SK 1020486346
Bankové spojenie: Prima Banka, pobočka Ružomberok
Číslo účtu: SK56 3100 0000 0043 2000 3102
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Finančná operácia alebo jej časť pri dodaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelov pri hľadisku s verejnými prostriedkami je v súlade

so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
a) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
b) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
c) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
d) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
e) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
f) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
g) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
h) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
i) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
j) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
k) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
l) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
m) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
n) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
o) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
p) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
q) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
r) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
s) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
t) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
u) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
v) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
w) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
x) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
y) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok
z) so schváleným rozpočtom na príslušný kalendárny rok

Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať, nemožno vykonať, vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať, nemožno pokračovať alebo pokračovať v plnení tretej výmery, poskytnuté plnenie nie je potrebné vykonať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum 19.1.2021 Mesto, príslušný orgán zodpovedného zamestnanca
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať, nemožno vykonať, vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať, nemožno pokračovať alebo pokračovať v plnení tretej výmery, poskytnuté plnenie nie je potrebné vykonať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
Dátum 19.1.2021 Mesto, príslušný orgán zodpovedného zamestnanca

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracovať a objednávatelovi odovzdať územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Štiavnička – zmeny a doplnky č. 3(ďalej len „dielo“).
2. Dielo musí byť vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa špecifikácie a v rozsahu uvedenom v čl.3.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávatel'a, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávatel'ovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

čl. 3 DIELO

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané a objednávateľovi odovzdané v nasledovných etapách a vyhotoveniach:
 - a) Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Štiavnička - Zmeny a doplnky č.3 v 3 tlačných vyhotoveniach vo forme priesvitiek a 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
 - b) Vypracovanie konečného riešenia(čistopis) Územného plánu obce Štiavnička - Zmeny a doplnky č.3 v 3 tlačných vyhotoveniach vo forme priesvitiek , 2x dokumentácia záberu PP a LP, 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
3. Súčasťou diela nie je dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela alebo prác spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo prác, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.

čl. 4 CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške 4960,-€ + 20% DPH. Cena s DPH 5952,-€.(slovom päťtisíc deväťsto päťdesiat dva eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH. V prípade zmeny legislatívy je spracovateľ oprávnený uplatniť sadzbu DPH v súlade s platnou legislatívou.
3. Dielo bude vyplatené nasledovne:
 1. Za vypracovanie návrhu Územného plánu obce Štiavnička-ZaD č.3 suma 4464,-€ bez DPH po jeho odovzdaní objednávateľovi k začatiu prerokovávania na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 2. Za vypracovanie konečného riešenia(čistopis) Územného plánu obce Štiavnička-ZaD č.3 suma 496,- € bez DPH po odovzdaní čistopisu objednávateľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Cena za spracovanie diela uvedená v ods. 2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s príslušnou legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je zahrnutý počet vyhotovení diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Cenu za spracovanie projektovej dokumentácie uhradí objednávateľ v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela ako celku a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

7. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. 5 ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v nasledovných termínoch:
 - a) spracovanie návrhu: do 16 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo
 - b) vyhotovenie konečného riešenia (čistopis): do 2 týždňov od schválenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Štiavnička – zmeny a doplnky č.3 obecným zastupiteľstvom
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa ods. 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

ČI. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0.05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. 6 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

ČI. 7 ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu na adresu:

konfalova@gmail.com.

4. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

ČI. 8 VLASTNÍCTVO

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

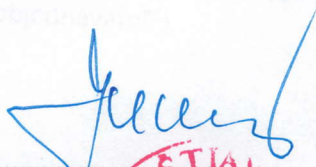
ČI. 9 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
3. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a) vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil,
 - b) omeškanie s dodaním diela v zmysle čl. 6 ods. 5 tejto zmluvy.
5. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
7. Dielo dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude naviac rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
10. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán neko-
nala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Štiavničke, dňa 19.1.2021

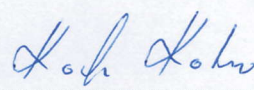
Za objednávateľa:


.....
Ladislav Zvara, starosta obce



V Ružomberku, dňa 19.1.2021

Za zhotoviteľa:


.....
Ing.arch. Katarína Konfálová

Ing. Arch. KONFÁLOVÁ Katarína
Po ná 11, RUŽOMBEROK
č.ú.: SK56 3100 0000 0043 2000 3102
Prima Banka, Ružomberok
IČO: 33 027 216